

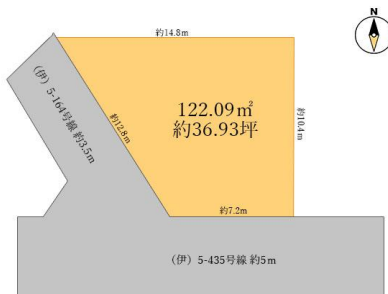
# 売土地

# 伊勢崎市日乃出町

# 価格 330万円



物件所在地



所在地	伊勢崎市日乃出町854番28										
地積	公簿	122.09 (約36.93坪)	m <sup>2</sup>	地目	宅地						
私道負担	無	-	m <sup>2</sup>	地勢	平地						
セットバック	無	※その他制限参照		m <sup>2</sup>							
接道状況 ( )	種別	公道	種類	1項1号	方向	南	接面	幅員	約5.0m	舗装	有
	種別	公道	種類	2項	方向	西	接面	幅員	約3.5m	舗装	有
	種別		種類		方向		接面	幅員		舗装	
都市計画	調整	用途地域	無指定	地域地区	無						
文化財	鉄平遺跡			国土法	届出不要						
建ぺい率	70	%	容積率	200	%						
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市再生特別措置法(立地適正化計画内、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外)</li> <li>・景観法</li> <li>・西側公道は認定幅員が4m未満の為、建築基準法第42条第2項の道路に該当し、建築時には道路の中心線より2mの後退を要します。但し本物件は建築確認時に後退を行っていると思われます(昭和50年12月8日第1911号)</li> <li>・市街化調整区域内ですが、既存宅地の確認(平成7年4月13日106号)を受けている為、同一用途等の一定の条件を満たす場合は都市計画法第43条の許可を得なくても、建築を行う事は可能です。</li> <li>・国土調査を行っている為、座標点はあります。</li> </ul>										
設備	飲用水	南側道路埋設のVP50mm本管より、VP13mmにて敷地内への引き込みがあります。(メーター権利13mm)									
	汚水雑排水	下水道の区域では無い為、浄化槽で処理して側溝へ放流となります。									
	ガス	都市ガス供給区域外の為、LPガス、オール電化等の利用となります。									
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地の南西側にカーブミラーの設置あり。</li> <li>・南東側の道路境界部分に電柱の設置があります(NTT所有、東幹右1左1086)</li> <li>・メーターの権利が13mmの為、20mmに口径拡大を希望する場合は、差額分を支払う必要があります。</li> </ul>										



株式会社後藤不動産  
 〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町676-12  
 TEL:0270-27-5651 / FAX:0270-62-6997  
 宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号