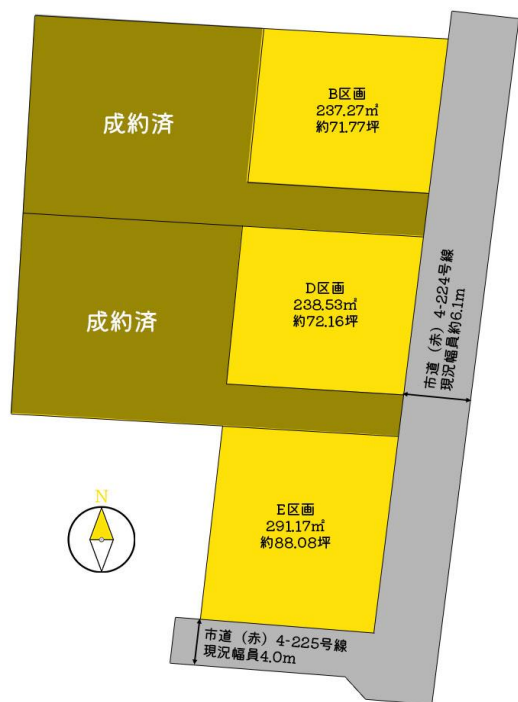


売土地

伊勢崎市曲沢町_全5区画分譲地

- 伊勢崎市曲沢町の全5区画の分譲地です
- 上水道引き込み、境界ブロック設置等の造成工事を行っての引き渡しです。
- 全区画70坪以上の広々とした土地
- 国道50号線へも出やすく、交通の利便性に優れた立地。
- 周辺は田畑が広がりを見せる自然ある閑静な環境、いこいの森公園も近いです。
- 売主につき、仲介手数料は不要です。



区画	面積/㎡	面積/坪	価格
A		成約済	
B	237.27㎡	約71.77坪	7,000,000円
C		成約済	
D	238.53㎡	約72.16坪	7,070,000円
E	291.17㎡	約88.08坪	8,800,000円

価格:左図参照

所在地	伊勢崎市曲沢町1120番、1118番外					
地積	公簿	左図参照	㎡	地目	畑	
私道負担	無	—	㎡	地勢	平地	
セットバック	無	—	㎡			
接道状況 ()	種別	種類	方向	接面	幅員	舗装
	種別	種類	方向	左図参照		
	種別	種類	方向	接面	幅員	舗装
都市計画	非線引き	用途地域	無指定	地域地区	無	
文化財	あみだ坂遺跡		国土法	届出不要		
建ぺい率	70 %		容積率	200 %		
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・都市再生特別措置法(立地適正化計画内、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外) ・景観法 ・造成工事を行っての引き渡しです。(内容:境界ブロック設置、上水道敷地内引き込み、東側道路溝新設) ・所有権移転登記にかかる司法書士は売主の指定とします。 ・通学区域:赤堀東小学校、赤堀中学校 ・農地転用許可取得済 ・取引態様:売主(仲介手数料不要) 					
設備	飲用水	敷地内に引込があります。引渡時に水道加入金等の清算があります(147,000円)				
	汚水 雑排水	下水道の供給区域外に該当する為、浄化槽で処理を行い、側溝へ放流となります。				
	ガス	都市ガス供給区域外の為、LPガス、オール電化等の利用となります。				



株式会社後藤不動産

〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町 1528-1

TEL:0270-27-5651 / FAX:0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号