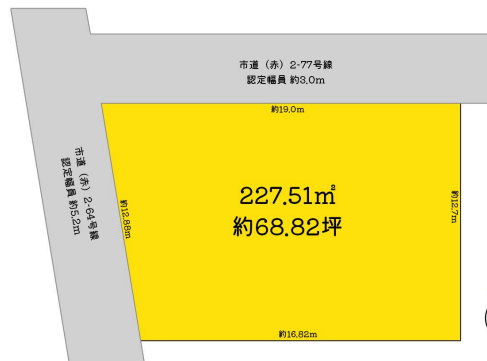


売土地

伊勢崎市市場町一丁目

- 伊勢崎市市場町一丁目の土地情報です。
- 上水道引き込み、境界ブロック設置等の造成工事を行っての引き渡しです。
- ベイシアあかぼりモール等が近く、日々のお買い物に便利
- 国道50号線・県道73号線へも出やすく、交通の利便性に優れた立地。
- 北西角地につき開放感があり、日当たりも十分に確保できます。
- 68坪の整形地で、配置の制限も少なく思い描く住まいを実現しやすいです。

【案内図】



※上記面積はセットバック及び分筆後の予定面積となります。

価格:670万円

所在地	伊勢崎市市場町一丁目106番1											
地積	実測	227.51 (約68.82坪)	m ²	地目	畑							
私道負担	無	—	m ²	地勢	平地							
セットバック	有											
接道状況 (2方)	種別	公道	種類	1項1号	方向	西	接面	約12.8m	幅員	約5.2m	舗装	有
	種別	公道	種類	2項	方向	北	接面	約19.0m	幅員	約3.0m	舗装	無
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
都市計画	非線引き	用途地域	無指定	地域地区	無							
文化財	包蔵地外			国土法	届出不要							
建ぺい率	70	%	容積率	200	%							
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・都市再生特別措置法: 立地適正化計画内、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外 ・農地法: 地目が農地の為、建築時は農地法に基づく農地転用許可申請が必要となります。 ・景観法 ・通学区域: 赤堀小学校、赤堀中学校 ・表記面積は、セットバック及び分筆後の予定面積となります。増減等が生じる場合がありますが、予めご承知おきください。 ・取引態様: 専属専任媒介 											
設備	飲用水	西側道路にDIP150mm本管の埋設があります。										
	汚水 雑排水	西側道路に200mm本管の埋設があります。										
	ガス	都市ガス供給区域外の為、LPガス、オール電化等の利用となります。										



株式会社後藤不動産

〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町 676-12

TEL: 0270-27-5651 / FAX: 0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号