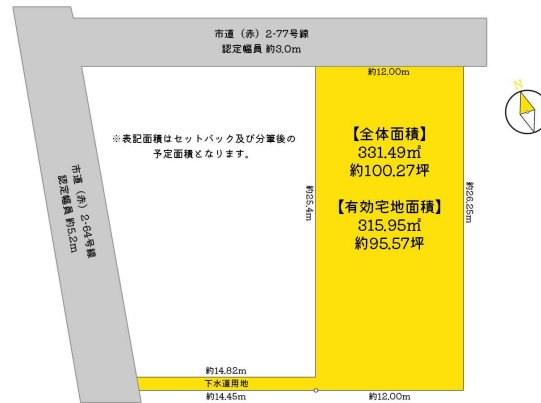


# 売土地

# 伊勢崎市市場町一丁目

- 伊勢崎市市場町一丁目の土地情報です。
- 上水道引き込み、境界ブロック設置等の造成工事を行っての引き渡しです。
- ベイシアあかぼりモール等が近く、日々のお買い物に便利
- 国道50号線・県道73号線へも出やすく、交通の利便性に優れた立地。
- 北道路ですが約95坪の広々とした土地で、日当たりも十分に確保できます。
- 約95坪の整形地で、配置の制限も少なく思い描く住まいを実現しやすいです。

## 【案内図】



# 価格:910万円

|              |   |                                  |     |      |    |   |    |        |    |       |    |   |
|--------------|---|----------------------------------|-----|------|----|---|----|--------|----|-------|----|---|
| 所在地          | 伊勢崎市市場町一丁目106番1   |                                  |     |      |    |   |    |        |    |       |    |   |
| 地積           | 実測  | 331.49<br>(約100.27坪)             | ㎡   | 地目   | 畑  |   |    |        |    |       |    |   |
| 私道負担         | 無   | —                                | ㎡   | 地勢   | 平地 |   |    |        |    |       |    |   |
| セットバック       | 有   |                                  |     |      |    |   |    |        |    |       |    |   |
| 接道状況<br>(1方) | 種別  | 公道                               | 種類  | 1項1号 | 方向 | 西 | 接面 | 約12.8m | 幅員 | 約5.2m | 舗装 | 有 |
|              | 種別  | 公道                               | 種類  | 2項   | 方向 | 北 | 接面 | 約19.0m | 幅員 | 約3.0m | 舗装 | 無 |
|              | 種別  |                                  | 種類  |      | 方向 |   | 接面 |        | 幅員 |       | 舗装 |   |
| 都市計画         | 非線引き  | 用途地域                             | 無指定 | 地域地区 | 無  |   |    |        |    |       |    |   |
| 文化財          | 包蔵地外  |                                  | 国土法 | 届出不要 |    |   |    |        |    |       |    |   |
| 建ぺい率         | 70  | %                                | 容積率 | 200  | %  |   |    |        |    |       |    |   |
| その他制限        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市再生特別措置法:<br/>立地適正化計画内、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外</li> <li>・農地法:<br/>地目が農地の為、建築時は農地法に基づく農地転用許可申請が必要となります。</li> <li>・景観法</li> <li>・通学区域: 赤堀小学校、赤堀中学校</li> <li>・全体面積: 331.49㎡(約100.27坪)</li> <li>・有効宅地面積: 315.95㎡(約95.57坪)</li> <li>・表記面積は、セットバック及び分筆後の予定面積となります。増減等が生じる場合がありますが、予めご承知おきください。</li> <li>・取引態様: 専属専任媒介</li> </ul> |                                  |     |      |    |   |    |        |    |       |    |   |
| 設備           | 飲用水   | 西側道路にDIP150mm本管の埋設があります。         |     |      |    |   |    |        |    |       |    |   |
|              | 汚水<br>雑排水   | 西側道路に200mm本管の埋設があります。            |     |      |    |   |    |        |    |       |    |   |
|              | ガス  | 都市ガス供給区域外の為、LPガス、オール電化等の利用となります。 |     |      |    |   |    |        |    |       |    |   |



株式会社後藤不動産

〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町 676-12

TEL: 0270-27-5651 / FAX: 0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号