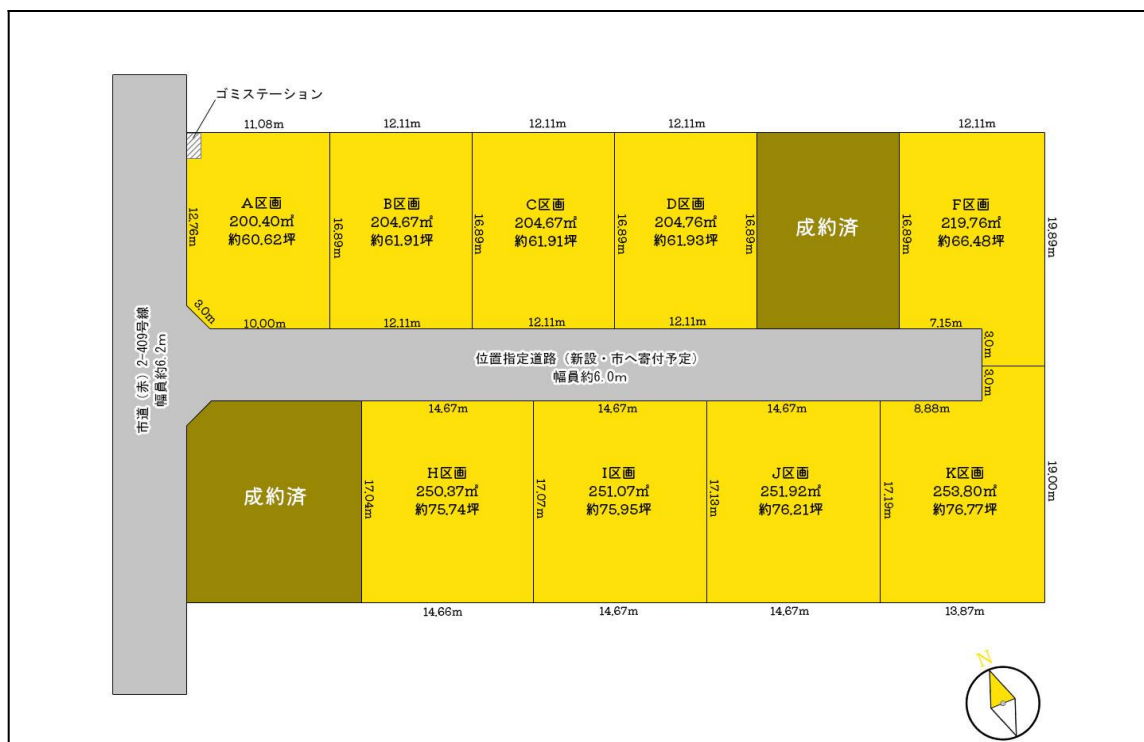


売土地

伊勢崎市赤堀今井町_全11区画分譲地

価格:左図参照

- 伊勢崎市赤堀今井町の全11区画の分譲地です
- 給排水設備、基礎擁壁設置等の造成工事を行っての引き渡しです。
- 広々とした整形地
- 国道50号線へも出やすく、交通の利便性に優れた立地。
- 下水道供給区域内
- 周辺は田畑が広がりを見せる自然ある閑静な環境、せせらぎ公園も近いです。



区画	面積/m ²	面積/坪	価格	区画	面積/m ²	面積/坪	価格
A	200.40m ²	60.62坪	7,500,000円	G	成約済		
B	204.67m ²	61.91坪	7,600,000円	H	250.37m ²	75.74坪	8,400,000円
C	204.67m ²	61.91坪	7,600,000円	I	251.07m ²	75.95坪	8,400,000円
D	204.76m ²	61.94坪	7,600,000円	J	251.92m ²	76.21坪	8,400,000円
E	成約済			K	253.80m ²	76.77坪	7,600,000円
F	219.76m ²	66.48坪	7,300,000円				

所在地	伊勢崎市赤堀今井町1丁目49番				
地積	公簿	左図参照	m ²	地目	宅地
私道負担	無	—	m ²	地勢	平地
セットバック	無	—	m ²		
接道状況()	種別	種類	方向	幅員	舗装
	種別	種類	方向	幅員	舗装
	種別	種類	方向	幅員	舗装
都市計画	非線引き	用途地域	無指定	地域地区	無
文化財	南原遺跡・南原古墳		国土法	届出不要	
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・都市再生特別措置法(立地適正化計画内、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外) ・景観法 ・分譲地内に道路の新設を行い(建築基準法第42条第1項第5号の道路)、伊勢崎市へ寄付を行う予定です。 ・造成工事を行っての引き渡しです。(内容:境界基礎擁壁設置、上下水道敷地内引き込み、道路新設等) ・所有権移転登記にかかる司法書士は売主の指定とします。 ・特定建築条件付売買 ・通学区域:赤堀南小学校、赤堀中学校 				
設備	飲用水	新設道路埋設の75mm本管より、敷地内へ20mmにて引込があります。水道加入金は買主負担となります。			
	汚水雑排水	新設道路埋設の下水道本管より、敷地内へ引込があります。引渡時に受益者負担金の清算があります(206,000円)			
	ガス	都市ガス供給区域外の為、LPガス、オール電化等の利用となります。			

後藤不動産

株式会社後藤不動産
 〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町 1528-1
 TEL:0270-27-5651 / FAX:0270-62-6997
 宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号

【案内図】

