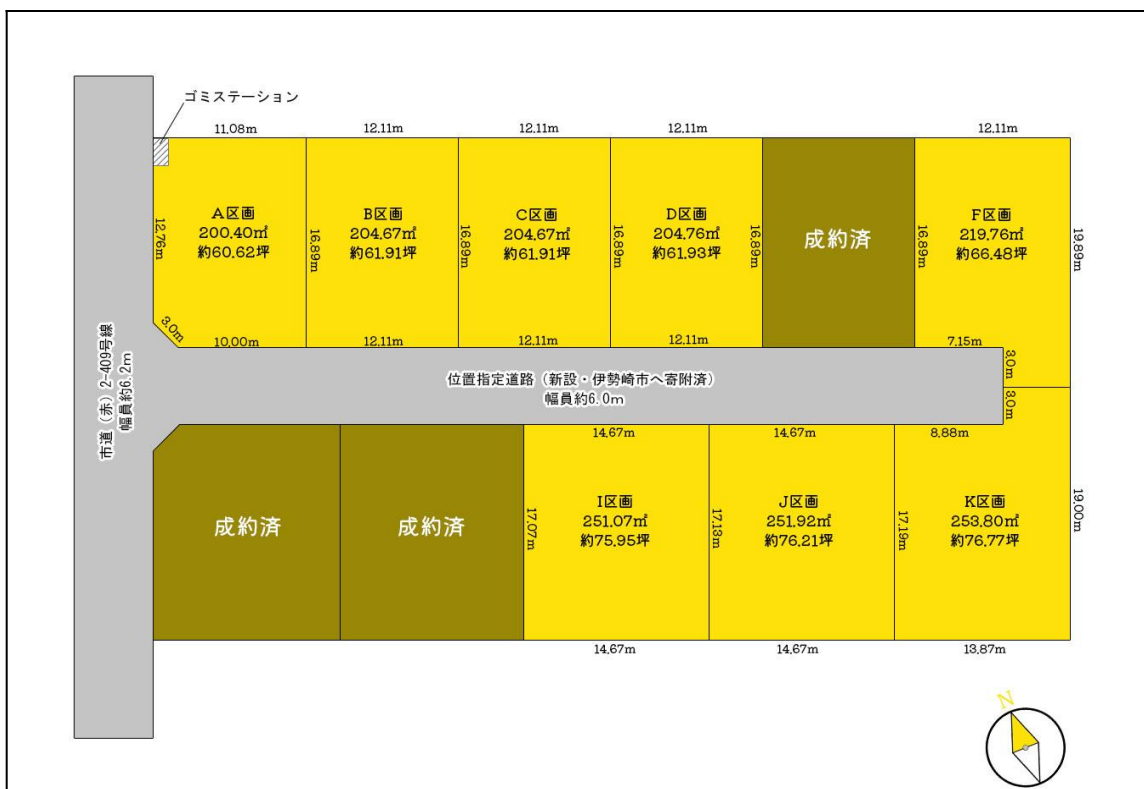


**売土地**

**伊勢崎市赤堀今井町\_全11区画分譲地**

**価格:左図参照**

- 伊勢崎市赤堀今井町の全11区画の分譲地です
- 給排水設備、基礎擁壁設置等の造成工事を行っての引き渡しです。
- 広々とした整形地
- 国道50号線へも出やすく、交通の利便性に優れた立地。
- 下水道供給区域内
- 周辺は田畑が広がりを見せる自然ある閑静な環境、せせらぎ公園も近いです。



区画	面積/m <sup>2</sup>	面積/坪	価格	区画	面積/m <sup>2</sup>	面積/坪	価格
A	200.40m <sup>2</sup>	60.62坪	7,500,000円	G		成約済	
B	204.67m <sup>2</sup>	61.91坪	7,600,000円	H		成約済	
C	204.67m <sup>2</sup>	61.91坪	7,600,000円	I	251.07m <sup>2</sup>	75.95坪	8,400,000円
D	204.76m <sup>2</sup>	61.94坪	7,600,000円	J	251.92m <sup>2</sup>	76.21坪	8,400,000円
E		成約済		K	253.80m <sup>2</sup>	76.77坪	7,600,000円
F	219.76m <sup>2</sup>	66.48坪	7,300,000円				

所在地	伊勢崎市赤堀今井町1丁目49番					
地積	公簿	左図参照	m <sup>2</sup>	地目	宅地	
私道負担	無	—	m <sup>2</sup>	地勢	平地	
セットバック	無	—	m <sup>2</sup>			
接道状況( )	種別	種類	方向	接面	幅員	舗装
	種別	種類	方向	接面	幅員	舗装
	種別	種類	方向	接面	幅員	舗装
都市計画	非線引き	用途地域	無指定	地域地区	無	
文化財	南原遺跡・南原古墳		国土法	届出不要		
建ぺい率	70	%	容積率	200	%	
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市再生特別措置法(居住誘導区域外、都市機能誘導区域外)</li> <li>・特定用途制限地域(田園居住地区)</li> <li>・景観法</li> <li>・分譲地内の道路は伊勢崎市へ寄附済みです。(建築基準法第42条第1項第5号の道路)</li> <li>・造成工事を行っての引き渡しです。(内容:境界基礎擁壁設置、上下水道敷地内引き込み、道路新設等)</li> <li>・所有権移転登記にかかる司法書士は売主の指定とします。</li> <li>・特定建築条件付売買</li> <li>・通学区域:赤堀南小学校、赤堀中学校</li> </ul>					
設備	飲用水	新設道路埋設の75mm本管より、敷地内へ20mmにて引込がありません。水道加入金は買主負担となります。				
	汚水雑排水	新設道路埋設の下水道本管より、敷地内へ引込があります。引渡時に受益者負担金の清算があります(206,000円)				
	ガス	都市ガス供給区域外の為、LPガス、オール電化等の利用となります。				

株式会社後藤不動産  
 〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町 1528-1  
 TEL:0270-27-5651 / FAX:0270-62-6997  
 宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号

**【案内図】**



1:2000