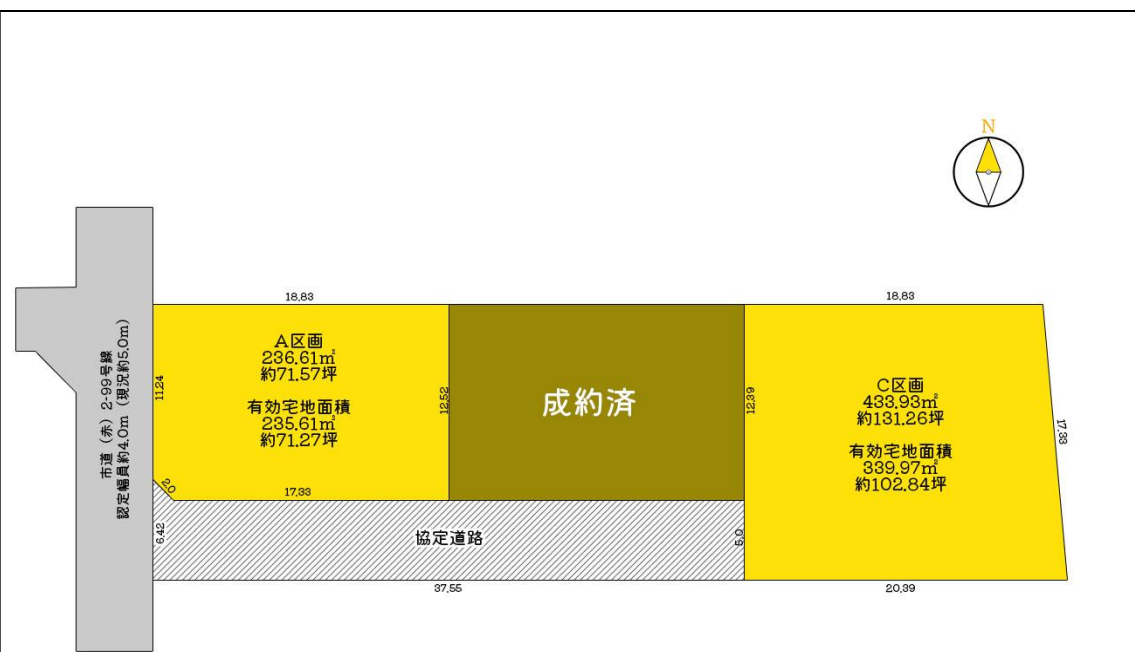


売土地

伊勢崎市赤堀今井町_全3区画分譲地

価格:左図参照

- 伊勢崎市赤堀今井町の全3区画の分譲地です
- 給水設備、基礎擁壁設置等の造成工事を行っての引き渡しです。
- 全区画70坪以上の広々とした土地
- 国道50号線へも出やすく、交通の利便性に優れた立地。
- 周辺は田畑が広がりを見せる自然ある閑静な環境、せせらぎ公園も近いです。



区画	面積/m ²	面積/坪	価格
A	235.61m ²	約71.57坪	8500000円
B	成約済		
C	339.97m ²	約102.84坪	9300000円

所在地	伊勢崎市赤堀今井町1丁目98番1				
地積	公簿	左図参照	m ²	地目	畑
私道負担	無	—	m ²	地勢	平地
セットバック	無	—	m ²		
接道状況()	種別	種類	方向	幅員	舗装
	種別	種類	方向	幅員	舗装
	種別	種類	方向	幅員	舗装
都市計画	非線引き	用途地域	無指定	地域地区	無
文化財	南原遺跡・南原古墳		国土法	届出不要	
建ぺい率	70	%	容積率	200	%
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・都市再生特別措置法(立地適正化計画内、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外) ・景観法 ・造成工事を行っての引き渡しです。(内容:境界基礎擁壁設置、上水道敷地内引き込み、排水最終柵設置、通路部分舗装等) ・農地転用許可取得済(令和4年4月6日伊農委指令農地第20号) ・ハザードマップ区域内 ・特定建築条件付売買 ・所有権移転登記にかかる司法書士は売主の指定とします。 ・通学区域:赤堀南小学校、赤堀中学校 				
設備	飲用水	敷地内へ引き込み工事を行い、引き渡しとなります。引渡時に水道加入金等の清算があります(147,000円)			
	汚水雑排水	下水道の供給区域外に該当する為、浄化槽で処理を行い、側溝へ放流となります。			
	ガス	都市ガス供給区域外の為、LPガス、オール電化等の利用となります。			

株式会社後藤不動産

〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町 1528-1

TEL:0270-27-5651 / FAX:0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号

【案内図】

