

売土地

伊勢崎市曲沢町970-2_土地

価格:600万円

- 南側道路、約333坪の広々とした土地。日当たり良好で開放感もあります。
- 国道50号線へも出やすい立地。資材置場用地としても検討できます。

【西側通路部分】
道路形状をしています但し民地となります。但し建築基準法第42条第2項の道路として取り扱います。(※地番969の中心後退)

1101m²
約333.05坪

地番:970-1

約3.0~3.6m

約6.0m

【南側道路】
伊勢崎市道(赤)4-149号線

所在地	伊勢崎市曲沢町970番2、950番2、949番2											
地積	公簿	1,101 (約333.05坪)	m ²	地目	雑種地							
私道負担	無	—	m ²	地勢	平地							
セットバック	無	—	m ²									
接道状況(一方)	種別	公道	種類	1項1号	方向	南	接面	約15.0m	幅員	約6.0m	舗装	有り
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
都市計画	非線引き	用途地域	無指定	地域地区	無							
文化財	包蔵地外			国土法	届出不要							
建ぺい率	70	%	容積率	200	%							
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ・都市再生特別措置法(居住誘導区域外、都市機能誘導区域外) ・景観法 ・ハザードマップ:区域外 ・通学区域:赤堀東小学校・赤堀中学校 											
設備	飲用水	敷地内への引き込みはございません。買主様のご負担で水道の引き込み工事をお願い致します。										
	汚水 雑排水	下水道区域外の為、浄化槽で処理を行い、道路側溝へ放流となります。										
	ガス	都市ガス供給区域外の為、プロパンガス・オール電化・灯油等の利用となります。										

株式会社後藤不動産

〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町 676-12

TEL:0270-27-5651 / FAX:0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号

【案内図】

