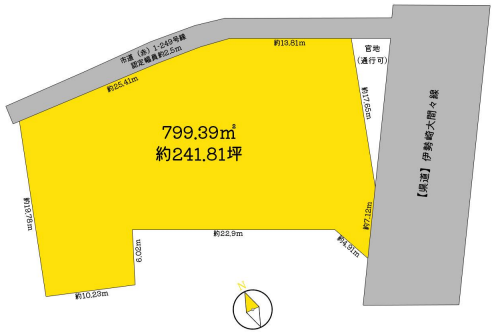
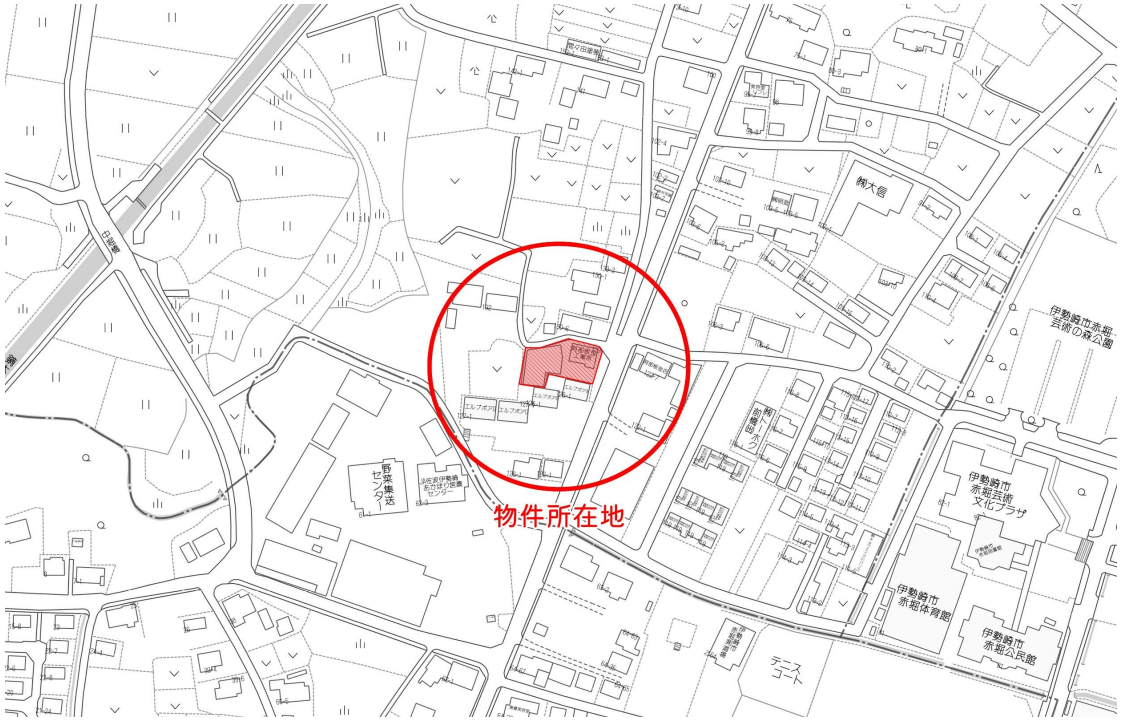
売土地　伊勢崎市野町126番5、128番2、129番

価格：800万円

- 県道沿いの為、視認性が良く事業用地としても検討できます。
- 上水道敷地内引き込み済み
- 赤堀支所・赤堀図書館・赤堀小学校へ近くとなっています。





所在地	伊勢崎市野町126番5、128番2、129番										
地積	実測	799.39（約241.81坪）	㎡	地目	宅地						
私道負担	無	—	㎡	地勢	平地						
セットバック	有	35.51（約10.74坪）	㎡	建物	現況渡し						
接道状況（二方）	種別	公道	種類	1項1号	方向	東	接面	約7.12m	幅員		舗装	有り
	種別	公道	種類	2項	方向	北	接面	約39.22m	幅員	約2.5m	舗装	無し
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
都市計画	非線引き	用途地域	無指定	地域地区	無						
文化財	社南遺跡	国土法	届出不要								
建ぺい率	70 %	容積率	200 %								
その他制限	○都市再生特別措置法（居住誘導区域外、都市機能誘導区域外） ○特定用途制限地区：前橋笠懸道路沿道地区 ・建物用途に一部制限があります。 ○景観法 ○ハザードマップ：区域外 ○通学区域：赤堀小学校・赤堀中学校										
設備	飲用水	敷地内へVP13mm（メーター13mm）にて引き込みがあります。									
	汚水雑排水	下水道の区域に該当しない為、浄化槽で処理を行い道路側溝へ放流となります。									
	ガス	都市ガス供給区域外の為、プロパンガス・オール電化・灯油での対応となります。									

取引態様：専属専任媒介

後藤不動産

株式会社後藤不動産

〒379-2203　群馬県伊勢崎市曲沢町676-12

TEL：0270-27-5651　/　FAX：0270-62-6997

宅地建物取引業許可　群馬県知事(1)第7724号