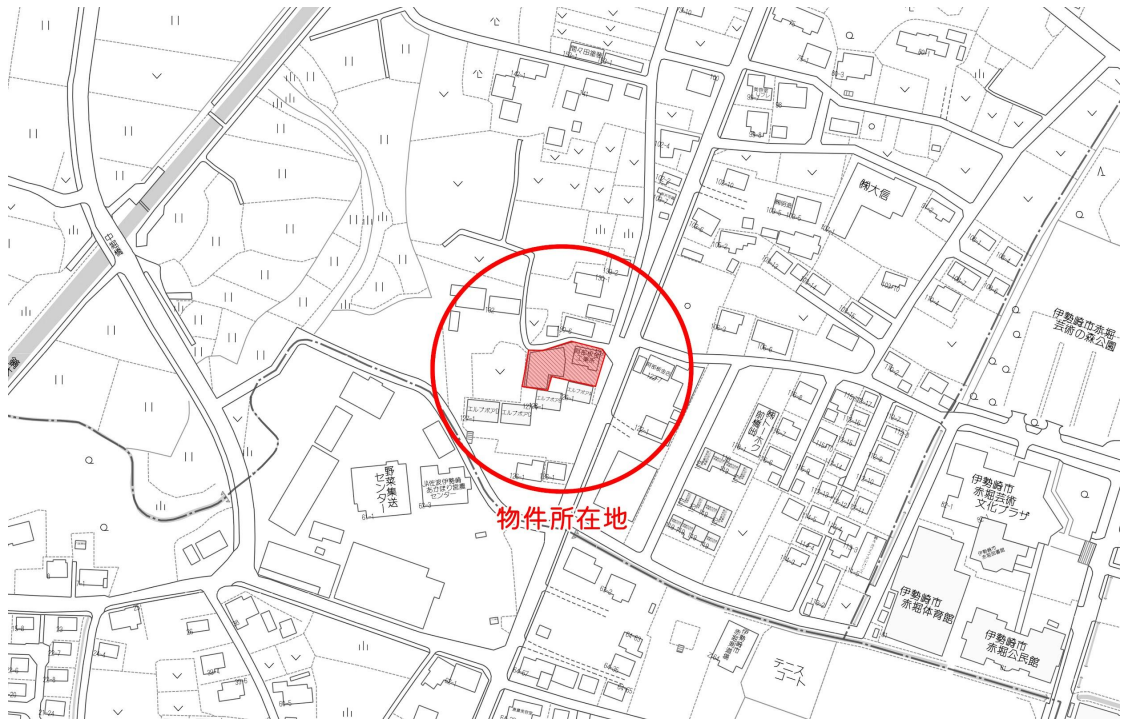


売土地

伊勢崎市野町126番5、128番2、129番

価格:1500万円

- 県道沿いの為、視認性が良く事業用地としても検討できます。
- 上水道敷地内引き込み済み
- 現状建物がありますが、解体を行い更地にしての引渡し。
- 赤堀支所・赤堀図書館・赤堀小学校へ近くとなっています。
- 現況渡し可(価格は応相談)



所在地	伊勢崎市野町126番5、128番2、129番											
地積	実測	799.39 (約241.81坪)	m ²	地目	宅地							
私道負担	無	—	m ²	地勢	平地							
セットバック	有	35.51 (約10.74坪)	m ²	建物	解体更地渡し							
接道状況 (二方)	種別	公道	種類	1項1号	方向	東	接面	約7.12m	幅員	舗装	有り	
	種別	公道	種類	2項	方向	北	接面	約39.22m	幅員	約2.5m	舗装	無し
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
都市計画	非線引き	用途地域	無指定	地域地区	無							
文化財	社南遺跡			国土法	届出不要							
建ぺい率	70	%	容積率	200	%							
その他 制限	○都市再生特別措置法(居住誘導区域外、都市機能誘導区域外)											
	○特定用途制限地区:前橋笠懸道路沿道地区 ・建物用途に一部制限があります。 ○景観法 ○ハザードマップ:区域外											
設備	飲用水	敷地内へVP13mm(メーター13mm)にて引き込みがあります。										
	汚水 雑排水	下水道の区域に該当しない為、浄化槽で処理を行い道路側溝へ放流となります。										
	ガス	都市ガス供給区域外の為、プロパンガス・オール電化・灯油での対応となります。										

株式会社後藤不動産

〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町 676-12

TEL:0270-27-5651 / FAX:0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号

【現地写真】

