

売土地

伊勢崎市上田町_全3区画分譲地

- 伊勢崎市上田町の全3区画の分譲地です
- 上水道引き込み、境界ブロック設置等の造成工事を行っての引き渡しです。
- 全区画90坪以上の広々とした土地
- 桐生伊勢崎線に近く、その他幹線道路へも接続し易く交通の利便性の良い立地
- セブンイレブン徒歩圏内、スマーク伊勢崎へもアクセスの良い立地
- 売主につき、仲介手数料は不要です。



区画	面積/m ²	面積/坪	価格
A区画	307.95m ²	約93.15坪	9,800,000
B区画		成約済	
C区画		成約済	

価格:左図参照

所在地	伊勢崎市上田町127番1					
地積	公簿	左図参照	m ²	地目	宅地	
私道負担	無	—	m ²	地勢	平地	
セットバック	無	—	m ²			
接道状況 ()	種別	種類	方向	接面	幅員	舗装
	種別	種類	方向	接面	幅員	舗装
	種別	種類	方向	接面	幅員	舗装
都市計画	非線引き	用途地域	二中高	地域地区	無	
文化財	包蔵地内(塚下遺跡)		国土法	届出不要		
建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
その他 制限	立地適正化計画	居住誘導区域内、都市機能誘導区域外				
	景観法	建築行為により届出を要する場合があります				
	農地法	許可済(令和5年2月6日 伊農委指令農地第268号)				
	造成渡し	境界ブロック設置、上水道敷地内引き込み				
	がけ地条例	建築に制限が生じる場合があります。				
ハザードマップ	区域外					
※東側は水路用地に該当する為、道路後退は生じませんが、擁壁を新設する場合は、管理者との協議を要する。						
通学区	あずま小学校・あずま中学校					
設備	飲用水	西側道路のDIP250mm本管より、敷地内へ20mmにて引込があります。引渡時に水道加入金等の清算があります(147,000円)				
	汚水 雑排水	西側道路埋設の200mm本管より敷地内に引込があります。受益者負担金は買主負担とします(206,000円)				
	ガス	都市ガス供給区域外の為、LPガス、オール電化等の利用となります。				

株式会社後藤不動産

〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町1528-1

TEL:0270-27-5651 / FAX:0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号