

物件概要書

令和 5 年 5 月 12 日作成

土地

所在	地番	地目	地積	持分
伊勢崎市昭和町	3909 番 1	田	249 m ² (約 75.32 坪)	1 / 1
		計	249 m ² (約 75.32 坪)	1 / 1

法令上の制限

- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第 1 種低層住居専用地域
 - ・絶対高さ制限：10m
- 建ぺい率：40%
- 容積率：80%
- 区画整理
 - ・名称：伊勢崎都市計画事業『昭和第二』土地区画整理事業
 - ・換地処分：完了（昭和 59 年 9 月 7 日）
- 文化財：包蔵地外
- 農地法：地目が農地に該当します。下記の通り届出の履歴はありますが、目的と利用者が変更となる為、農地法第 5 条に基づく農地転用の届出を要します。
 - ・届出日：平成 6 年 7 月 25 日
 - ・目的：露天駐車場の賃貸（20 年）
- 都市再生特別措置法：
 - ・伊勢崎市立地適正化計画：区域内
 - ・居住誘導区域：区域内
 - ・都市機能誘導区域：区域外
- その他：景観法（伊勢崎市全域）

道路

- 東側道路：
 - ・名称：市道（伊）2-358 号線 認定幅員 約 12.0m（車道部分：約 7.0m、東西歩道部分、各 2.5m）
 - ・種類：建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号の道路
 - ・官民境界確定：未了

上水道

- 前面道路本管：東側道路に VP150mm 本管の埋設があります。
- 敷地内取出管：敷地内への引込はありません。

汚水・雑排水・雨水

○前面道路本管：東側道路に 200mm 本管の埋設があります。

○敷地内取出管：敷地内への引込はありません。

※下水道受益者負担金は納付済みの為、新たに納付は不要

○雨水：宅地内浸透式

ガス

○前面道路本管：東側道路（歩道部分）に集中プロパンガスの配管が埋設されています。

○敷地内取出管：敷地内への引込はありません。

○問い合わせ先：伊勢崎液化株式会社（伊勢崎市日乃出町 108 番地、0270-25-4538）

取引条件

○売買代金：12,000,000 円

○引渡し条件：現況有姿売買

保管資料

- ・土地全部事項証明書
- ・公図
- ・地積測量図（平成 2 年 6 月 29 日作成・残地測量）
- ・案内図
- ・道路台帳
- ・上水道配管図（参考図）
- ・下水道配管図（参考図）
- ・集中プロパンガス配管図
- ・区画整理図面（分筆前）