

売土地

伊勢崎市昭和町_土地

- 伊勢崎市昭和町の土地情報です。
- 区画整理区域内の為、周辺は盤の目の様に整備され洗練された街並みを形成
- 約76坪の広々とした整形地、建築の制限も少なく、理想の住まいを実現できます。
- 伊勢崎市文化会館が近く、各商業施設も徒歩圏内に揃い、生活の利便性良好です。
- 現況有姿売買
- 小学校と中学校も近く、お子様の通学面でも安心です。公園も近くに整備有り



物件所在地



価格:1,200万円

所在地	伊勢崎市昭和町3909番1 計1筆											
地積	公簿	249 (約76.32坪)		m ²	地目	田						
私道負担	無	—		m ²	地勢	平地						
セットバック	無	—		m ²								
接道状況 ()	種別	公道	種類	1項1号	方向	東	接面	約11m	幅員	約12m	舗装	有り
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
都市計画	市街化区域		用途地域		一低		地域地区		無			
文化財	包蔵地外				国土法		届出不要					
建ぺい率	40		%		容積率		80		%			
その他 制限	立地適正化計画		居住誘導区域内、都市機能誘導区域外									
	景観法		建築行為により届出を要する場合があります									
	農地法		農地法第5条に基づく届出を要します。									
	ハザードマップ		浸水想定区域									
	区画整理		『昭和第二』土地区画整理事業(換地処分済み)									
引渡し条件		現況有姿売買										
通学区		殖蓮小学校、殖蓮中学校										
設備	飲用水	東側道路にVP150mm本管の埋設があります。敷地内への引込はありません。										
	汚水 雑排水	東側道路に200mm本管の埋設があります。(下水道受益者負担金は納付済み)										
	ガス	東側道路(歩道部分)に集中プロパンガスの配管が埋設されています。(伊勢崎液化株式会社)										



株式会社後藤不動産

〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町 676-12

TEL:0270-27-5651 / FAX:0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号

※上記寸法は公図に基づきます。
※確定測量未了の為、面積に増減が生じる場合があります。