

売土地

伊勢崎市市場町一丁目

価格: 2,680万円

- 伊勢崎市市場町一丁目の土地情報です。
- ペイシアあかぼりモール等が近く、日々のお買い物に便利
- 国道50号線・県道73号線へも出やすく、交通の利便性に優れた立地。
- 3方向道路で、敷地も452坪あり広々と開放的な土地。
- 事業用地としても検討できます。



約4.4m
約5.2m
約3.0m

主たる建物

○主たる建物
・種類: 居宅
・構造: 木造瓦葺2階建
・床面積: 1階171.94㎡、2階47.20㎡
・築年: 平成2年9月1日

○建物①
・種類: 物置
・構造: 木・軽量鉄骨造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て
・床面積: 1階125.20㎡、2階63.61㎡
・築年: 不詳 (昭和60年頃増築)

○建物②
・種類: 物置
・構造: 土蔵造瓦葺 2階建
・床面積: 1階21.20㎡、2階21.20㎡
・築年: 不詳

○建物③
・種類: 物置
・構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
・床面積: 19.87㎡
・築年: 昭和48年頃

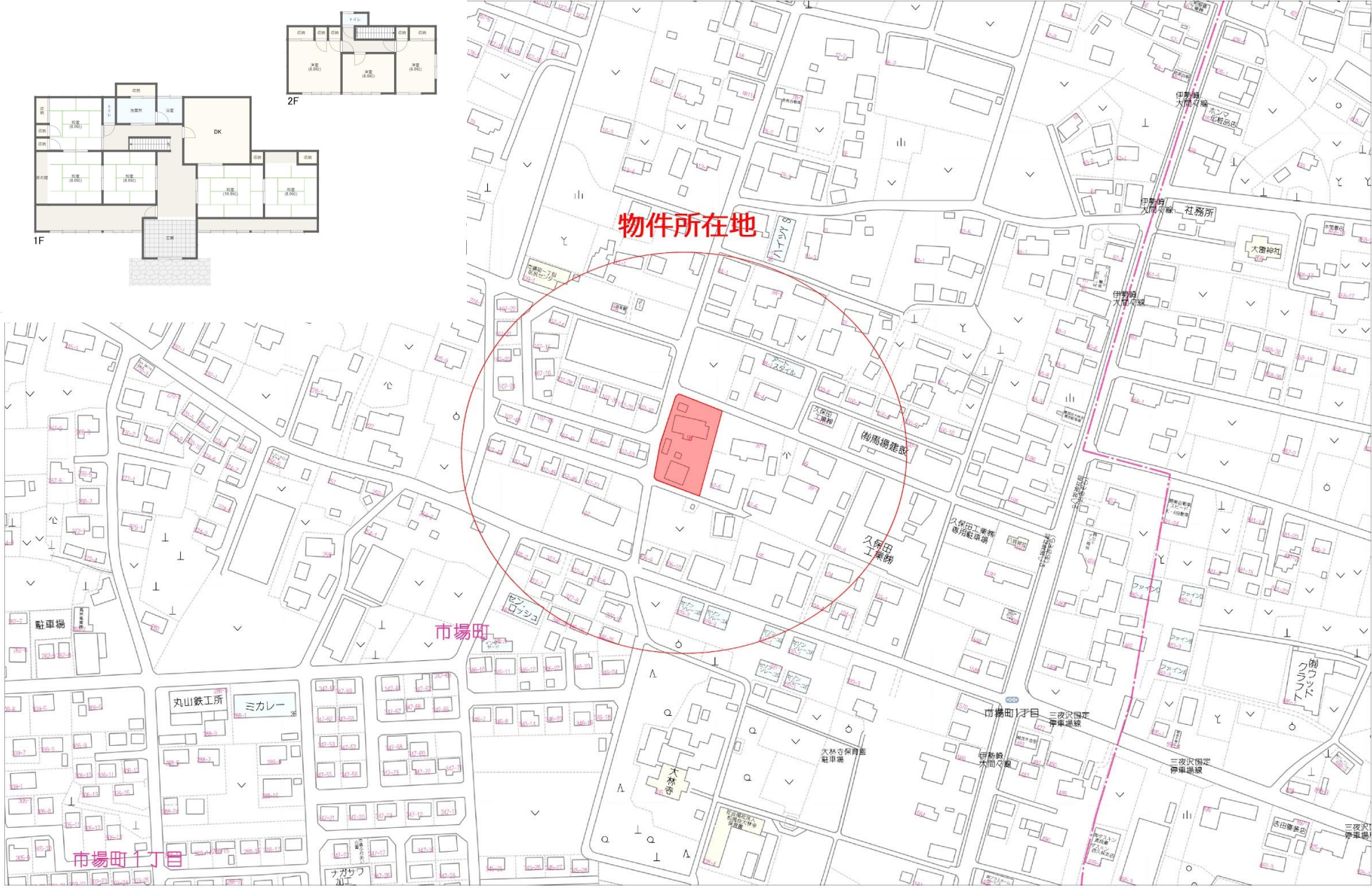



所在地	伊勢崎市市場町一丁目96番1											
地積	実測	1494.27 (約452.01坪)	㎡	地目	宅地							
私道負担	無	—	㎡	地勢	平地							
セットバック	有	約14.25	㎡									
接道状況 (1方)	種別	公道	種類	1項1号	方向	北	接面	約29.6m	幅員	約4.4m	舗装	有
	種別	公道	種類	1項1号	方向	西	接面	約50.6m	幅員	約5.1m	舗装	有
	種別	公道	種類	2項	方向	南	接面	約27.3m	幅員	約3.0m	舗装	無
都市計画	非線引き	用途地域	第1種住居地域	地域地区	無							
文化財	包蔵地外		国土法	届出不要								
建ぺい率	60	%	容積率	200	%							
建物	床面積	1階: 171.94㎡ 2階: 47.20㎡		構造	木造瓦葺2階建							
	種類	居宅		築年数	平成2年9月1日新築							
その他制限	○都市再生特別措置法: 伊勢崎市立地適正化計画区域内 ・居住誘導区域外・都市機能誘導区域外 ○景観法、屋外広告物条例 ○上記セットバック面積は概算値となります ○通学区域: 赤堀小学校、赤堀中学校 ○取引態様: 専属専任媒介											
設備	飲用水	西側道路にDIP200mm本管、北側道路にVP75mm本管の埋設があります。										
	汚水 雑排水	西側道路に200mm本管の埋設があります。										
	ガス	都市ガス供給区域外の為、LPガス、オール電化等の利用となります。										



株式会社後藤不動産
〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町 1528-1
TEL: 0270-27-5651 / FAX: 0270-62-6997
宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号

案内図



物件所在地

市場町

市場町一丁目

