

物件概要書

令和 7 年 3 月 7 日 作成

土地 (従前地)

所在	地番	地目	地積	持分
伊勢崎市太田町	468 番 3	宅地	182.80 m ² (約 55.30 坪)	1 / 1
		計	182.80 m ² (約 55.30 坪)	1 / 1

建物

- 所在：伊勢崎市太田町 468 番地 3
- 家屋番号：468 番 3
- 種類：居宅
- 構造：木造スレート葺 2 階建
- 床面積：1 階 58.79 m²、2 階 38.09 m²、計 96.88 m²
- 築年月：昭和 58 年 9 月 6 日
- 建築確認：昭和 58 年 6 月 15 日第 208 号 完了検査：昭和 58 年 10 月 15 日

法令上の制限

- 都市計画区域：市街化区域
- 用途地域：第 1 種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 文化財：包蔵地内 (南欠塚遺跡)
- 都市再生特別措置法：
 - ・伊勢崎市立地適正化計画：区域内
 - ・居住誘導区域：区域内
 - ・都市機能誘導区域：区域外
- 区画整理：名称 太田町土地区画整理事業 (換地処分：昭和 54 年 6 月 22 日)
 - ・伊勢崎市ではなく個人施行の区画整理事業である為、測量図等の資料は一切残っていないとの事です。
- その他：景観法 (伊勢崎市全域)・屋外広告物条例

道路

- 南側道路：
 - ・名称：市道 (伊) 4 - 217 号線 認定幅員：約 6.0m 認定年月日：昭和 62 年 3 月 28 日
 - ・種類：建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号の道路
 - ・官民境界確定：未了

上水道

- 前面道路本管：南側道路に VP50mm 本管の埋設があります。
- 敷地内取出管：上記本管より敷地内へ VP20mm（メーター20mm）にて引き込みがあります。

汚水・雑排水・雨水

- 前面道路本管：南側道路に本管の埋設があります。
- 敷地内取出管：上記本管より敷地内へ引き込みがあります。
- 下水道受益者負担金：賦課済（379 円/m²）
- 雨水：宅地内浸透式

ガス

- 都市ガスの供給区域外の為、プロパンガス、オール電化、灯油等の利用となります。

保管書類

- 土地全部事項証明書 ○建物全部事項証明書 ○公図（地図に準ずる図面） ○建物図面
- 建築計画概要書 ○道路台帳 ○水道台帳 ○下水道台帳