

売戸建て

伊勢崎市太田町

価格：850万円

- 南西側道路の土地で日当たり良好。全居室南向きです。
- 区画整理地内で周辺は盤の目のように整備されています。
- ラブリバー親水公園にも近くロケーションも良好です。
- 駐車スペース2台分有り
- 商業、医療等の各種施設も周辺に充実しており生活の利便性も良好です



所在地	伊勢崎市太田町468番地3											
地積	公簿	182.80 (約55.30坪)	m ²	地目	宅地							
私道負担	無	—	m ²	地勢	平地							
セットバック	無	—	m ²									
接道状況 (1方)	種別	公道	種類	1項1号	方向	南西	接面	約14.0m	幅員	約6.0m	舗装	有
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
都市計画	市街化区域	用途地域	一中高	地域地区	無							
文化財	包蔵地内 (南穴塚遺跡)			国土法	届出不要							
建ぺい率	60		%	容積率	200							
建物	床面積	1階58.79m ² 2階38.09m ²		構造	木造スレート葺2階建							
	間取	5DK		築年数	昭和58年9月6日新築							
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ○都市再生特別措置法：伊勢崎市立地適正化計画区域内 ○居住誘導区域外・都市機能誘導区域外 ○区画整理：太田町土地区画整理事業区域内 ○昭和54年6月22日換地処分 ○景観法、屋外広告物条例 ○建築確認：昭和58年6月15日第208号・完了検査：昭和58年10月15日 ○通学区域：三郷小学校、第三中学校 ○取引態様：専属専任媒介 											
設備	飲用水	南西側道路にVP50mm本管の埋設があり、敷地内へVP20mm (メーター20mm) にて引き込みがあります。										
	汚水 雑排水	南西側道路埋設に下水道本管の埋設があり、敷地内へ引き込みがあります (下水道受益者負担金賦課済)										
	ガス	都市ガス供給区域外の為、LPガス、オール電化等の利用となります。										

株式会社後藤不動産

〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町1528-1

TEL：0270-27-5651 / FAX：0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事 (1) 第7724号

案内図

