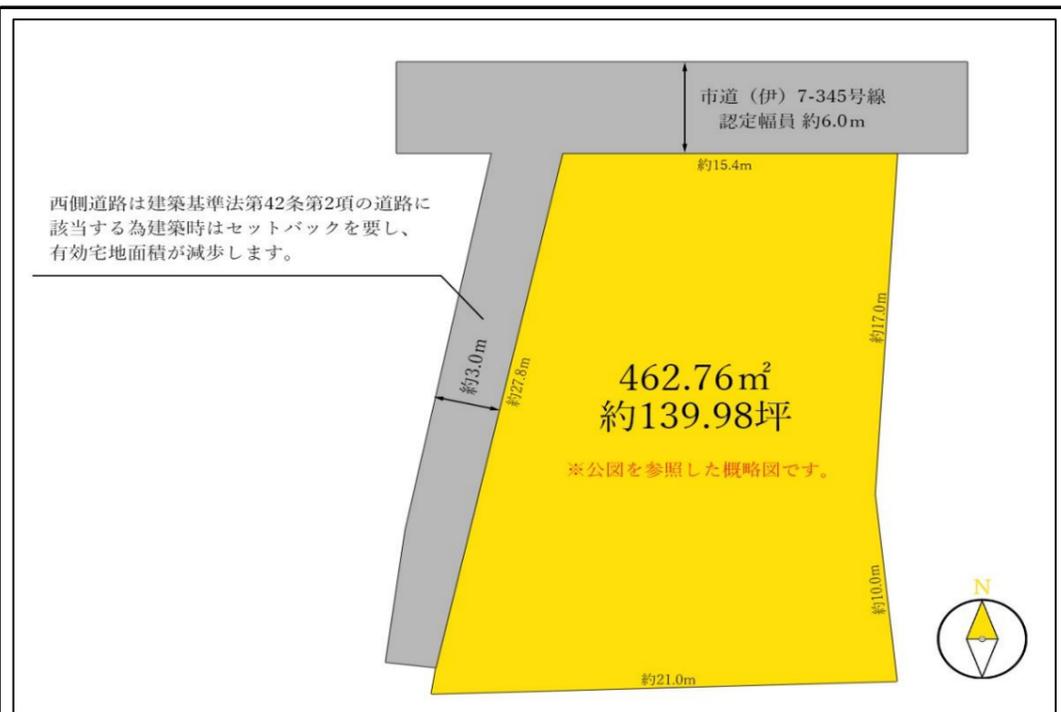


売土地

伊勢崎市今泉町二丁目

価格：1,960万円

- 北西角地、約139坪の敷地で開放的で日当たりも良好です。
- 上水道、下水道、都市ガス等の各種ライフラインが整備されています。
- 現状敷地上に建物がありますが、解体を行い更地にしての引渡しです。
- 敷地の分割相談可能です。
- 商業施設が徒歩圏内にあり生活の利便性が良好。市役所も近いです。
- 国道462号線に出やすく、新伊勢崎駅も近く、交通の利便性が良好です。



所在地	伊勢崎市今泉町二丁目856番1、856番2 計2筆											
地積	公簿	462.76 (約139.98坪)		m ²	地目	宅地・畑						
私道負担	無	—		m ²	地勢	平地						
セットバック	有				現況	建物有 (解体更地渡し)						
接道状況 (二方)	種別	公道	種類	1項1号	方向	北	接面	約15.0m	幅員	約6.0m	舗装	有
	種別	公道	種類	2項	方向	西	接面	約26.8m	幅員	約3.0m	舗装	無
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
都市計画	市街化区域		用途地域		一住		地域地区		無			
文化財	包蔵地内(清音古墳群等)				国土法		届出不要					
建ぺい率	60		%		容積率		200					
その他制限	<ul style="list-style-type: none"> ○農地法：地番856番2の地目が農地の為、農地転用の届出を要する。 ○西側道路：建築基準法第42条第2項道路に該当する為、建築時はセットバック(道路の中心後退)を要し、有効宅地面積が減歩します。 ○都市再生特別措置法：伊勢崎市立地適正化計画区域内・居住誘導区域内・都市機能誘導区域外 ○区画整理：区域外 ○景観法、屋外広告物条例 ○分割相談可能 ○通学区域：南小学校、第一中学校 ○取引態様：専任媒介 											
設備	飲用水	北側道路埋設のDIP250mm本管より、敷地内へHIVP20mm(メーター13mm)にて引き込みがあります。										
	汚水 雑排水	北側及び西側の道路に下水道本管の埋設があり、敷地内へ引き込みがあります(下水道受益者負担金賦課済)										
	ガス	北側道路埋設の100mm本管より、敷地内へ25mmにて引き込みがあります。										



株式会社後藤不動産

〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町1528-1

TEL：0270-27-5651 / FAX：0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号

案内図

