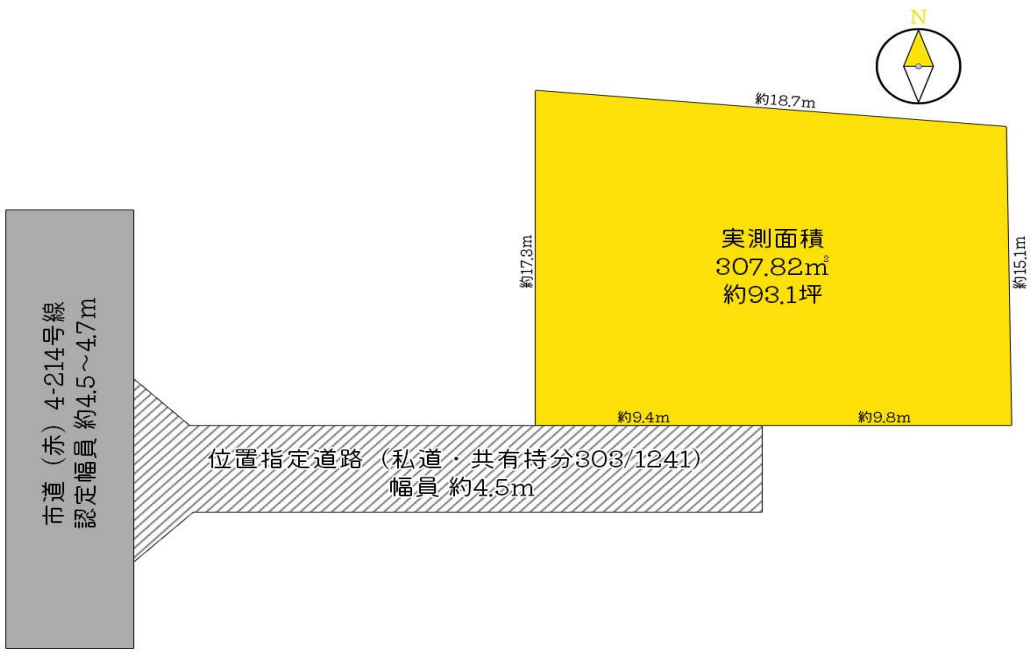
売土地　伊勢崎市曲沢町

価格：400万円

- 南側道路で日当たり良好。敷地も約93坪あり開放的です。
- 国道50号線や県道291号線に出やすく、多方面へ交通の利便性良好です。
- 周辺は田畑が広がる自然あふれる環境。公園や遊歩道の整備もあります。
- 上水道敷地内引込み済
- 弊社売主物件の為、仲介手数料は不要となります。



所在地	伊勢崎市曲沢町1495番、1499番　計2筆										
地積	実測	307.82 （約93.1坪）	㎡	地目	宅地						
私道負担	有	34 （約10.2坪）	㎡	地勢	平地						
セットバック	無			現況	更地						
接道状況（二方）	種別	私道	種類	1項5号	方向	南	接面	約9.4m	幅員	約4.5m	舗装	有
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定	地域地区	無						
文化財	包蔵地外	国土法	届出不要								
建ぺい率	70　%	容積率	200　%								
その他制限	○南側道路は私道で持分が303/1241あります。 ○都市再生特別措置法：伊勢崎市立地適正化計画区域内 ・居住誘導区域外・都市機能誘導区域外 ○特定用途制限地区：産業共生地区 ○ハザードマップ：区域外 ○区画整理：区域外 ○景観法、屋外広告物条例 ○造成渡しの場合は土地代金が780万円となります。 ○通学区域：赤堀東小学校、赤堀中学校 ○取引態様：売主										
設備	飲用水	南側道路にVP50mm本管の埋設があります。 引渡し時に水道加入金の清算があります（147,000円）									
	汚水 雑排水	下水道区域外の為、浄化槽で処理を行い道路側溝へ放流となります。									
	ガス	都市ガス供給区域外の為、プロパンガス、オール電化、灯油等での対応となります。									

株式会社後藤不動産

〒379-2203　群馬県伊勢崎市曲沢町1528-1

TEL：0270-27-5651　/　FAX：0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事（1）第7724号

案内図