

売土地

伊勢崎市新栄町

- 上水道、下水道、都市ガス等の各種ライフラインが整備されています。
- 給排水引き込み工事、擁壁設置工事等の造成を行っての引渡しです。
- 商業施設が徒歩圏内にあり生活の利便性が良好。市役所も近いです。
- 国道462号線、354号線に出やすく、交通の利便性が良好です。
- 小学校が近く、規模の大きな公園もあり、子育てに適した環境です。



価格：980万円

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|------|----------------|-----|----|-------|--------|----|-------|----|---|
| 所在地 | 伊勢崎市新栄町3994番9 計1筆 | | | | | | | | | | | |
| 地積 | 実測 | 234.62 (約70.97坪) | | m ² | 地目 | 宅地 | | | | | | |
| 私道負担 | 無 | — | | m ² | 地勢 | 平地 | | | | | | |
| セットバック | 無 | — | | m ² | 現況 | 更地 | | | | | | |
| 接道状況 (二方) | 種別 | 公道 | 種類 | 1項1号 | 方向 | 北 | 接面 | 約15.3m | 幅員 | 約6.2m | 舗装 | 有 |
| | 種別 | | 種類 | | 方向 | | 接面 | | 幅員 | | 舗装 | |
| | 種別 | | 種類 | | 方向 | | 接面 | | 幅員 | | 舗装 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | | 二低 | | 地域地区 | | 無 | | | |
| 文化財 | 包蔵地外 | | | | 国土法 | | 届出不要 | | | | | |
| 建ぺい率 | 50 | | % | | 容積率 | | 100 % | | | | | |
| その他制限 | ○登記簿面積229.99m ² (約69.57坪) ○都市再生特別措置法：伊勢崎市立地適正化計画区域内 ・居住誘導区域内・都市機能誘導区域外 ○区画整理：区域外 ○その他：河川法、景観法、屋外広告物条例 ○通学区域：広瀬小学校、第二中学校 ○取引態様：売主 | | | | | | | | | | | |
| 設備 | 飲用水 | 北側道路のHPPE75mm本管より、敷地内へ20mmにて引込があります。引渡し時に水道加入金の清算があります(147,000円) | | | | | | | | | | |
| | 汚水 雑排水 | 北側及び西側の道路に下水道本管の埋設があり、敷地内へ引き込みがあります(下水道受益者負担金賦課済) | | | | | | | | | | |
| | ガス | 北側道路埋設のPE50本管より、敷地内へ25mmにて引き込みがあります。 | | | | | | | | | | |



株式会社後藤不動産
 〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町1528-1
 TEL: 0270-27-5651 / FAX: 0270-62-6997
 宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号

案内図

