

売土地

伊勢崎市曲沢町

- 約679坪の広々とした土地、開放感があり日当たりも良好です。
- 事業用地としても検討できます。
- 国道50号線等の各種幹線道路へも接続し易く、交通の利便性良好です。
- 地目が『宅地』の為、建築等を直ぐに始める事ができます。



価格：1,720万円

所在地		伊勢崎市曲沢町669番3 計1筆										
地積	公簿	2244.89 (約679.07坪)				m ²	地目	宅地				
私道負担	無	—				m ²	地勢	平地				
セットバック	無	—				m ²	現況	建物有				
接道状況 (一方)	種別	公道	種類	1項1号	方向	北	接面	約18.51m	幅員	約6.8m	舗装	有
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
都市計画	非線引き区域			用途地域		無指定		地域地区		無		
文化財	包蔵地外					国土法		届出不要				
建ぺい率	70%					容積率		200%				
その他制限	○都市再生特別措置法：伊勢崎市立地適正化計画 ・居住誘導区域外・都市機能誘導区域外 ○特定用途制限地域：田園居住地区 ○区画整理：区域外 ○その他：景観法、屋外広告物条例 ○通学区域：赤堀東小学校、赤堀中学校 ○取引態様：一般媒介											
設備	飲用水	北側道路にVP75mm本管の埋設があります。敷地内への引込はありません。										
	汚水 雑排水	下水道区域外の為、浄化槽で処理を行い、道路側溝へ放流となります。										
	ガス	都市ガス供給区域外に該当する為、LPガス、オール電化、灯油等での対応となります。										

株式会社後藤不動産

〒379-2203群馬県伊勢崎市曲沢町1528-1

TEL：0270-27-5651/FAX：0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事（1）第7724号

