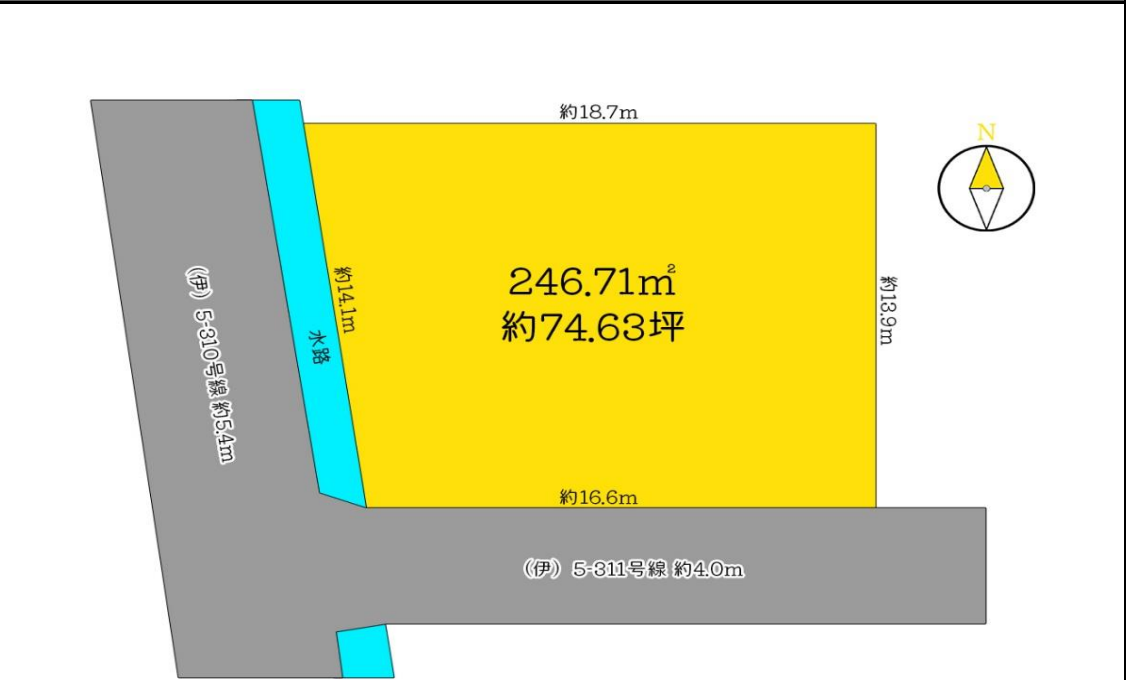


売土地

伊勢崎市東本町

- 南側道路で日当たり良好。敷地も約74坪あり広々しています。
- 新伊勢崎駅へ徒歩約2分の立地。
- 下水道区域で受益者負担金も賦課済の為、公費で引き込み可能です。
- 都市ガス供給区域
- 現状建物がありますが、解体を行い更地にしての引渡しです。
- 周辺に商業施設等も充実し、日々のお買い物に便利です。



※上記は分筆予定面積となります。



価格：1,150万円

所在地		伊勢崎市東本町87番17 計1筆										
地積	実測	246.71 (約74.63坪)				m ²	地目	宅地				
私道負担	無	—				m ²	地勢	平地				
セットバック	無	—				m ²	現況	上物有 (解体更地渡し)				
接道状況 (二方)	種別	市道	種類	1項1号	方向	南	接面	約16.6m	幅員	約4.0m	舗装	有
	種別	市道	種類	1項1号	方向	西	接面	約14.1m	幅員	約5.4m	舗装	有
	種別		種類		方向		接面		幅員		舗装	
都市計画	市街化区域			用途地域		近隣商業地域		地域地区		無		
文化財	包蔵地外					国土法		届出不要				
建ぺい率	80 %					容積率		200 %				
その他制限	○上記西側道路に接道する為には占用許可を取得し、橋を架ける必要があります。その場合は買主の負担とします。 ○建築基準法第22条区域、建築基準法第23条区域 ○都市再生特別措置法：伊勢崎市立地適正化計画区域内 ・居住誘導区域内・都市機能誘導区域内 ○ハザードマップ：浸水想定区域（50cm～3m未満） ○区画整理：東部土地区画整理事業（昭和55年4月24日換地処分） ○景観法、屋外広告物条例 ○通学区域：殖蓮第二小学校、殖蓮中学校 ○取引態様：一般媒介											
設備	飲用水	西側道路にHIVP75mm本管の埋設があります。敷地内への引込はありません。										
	汚水 雑排水	前面道路（西・南）に本管の埋設があります。敷地内への引込はありませんが下水道受益者負担金は賦課済です。										
	ガス	都市ガス供給区域外の為、プロパンガス、オール電化、灯油等での対応となります。										

株式会社後藤不動産

〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町1528-1

TEL：0270-27-5651 / FAX：0270-62-6997

宅地建物取引業許可 群馬県知事（1）第7724号

案内図

