## 売土地 伊勢崎市東本町

- 南側道路で日当たり良好。敷地も約107坪あり広々しています。
- 新伊勢崎駅へ徒歩約2分の立地。
- 都市ガス供給区域
- 周辺に商業施設等も充実し、日々のお買い物に便利です。
- 約37坪、4LDKの広々とした平屋住宅で、ゆとりある暮らし送れます
- 収納スペースも充実しています。







## 価格: 2,200万円

所在地	伊勢崎市東本町87番16、87番17の一部 計2筆														
地積	実測	ミ測 355.01 (約107.39坪)			m²		地目		宅地						
私道負担	無	_			nẩ	地勢			平地						
セットバック	無	_			ni	現況			上物有						
接道状況(二方)	種別市道	重 種 1 種 1	項1号 <sup>方</sup> 向	I¥)		接面接	約25m		n	幅			舗装	有	
	別 種 別	類種類	向 方 向			接面				偏員			装舗装		
都市計画		市街化区域 用途地			近隣商業地域			或	地均	或地	区		無		
文化財	包蔵地外				国	土法	去			届出不要					
建ペい率	80 9				。 容積率				200 %					%	
建物	床面積 公簿122.6 (約37.11:						構造			木造瓦葺平屋建					
	間取 4LDK							年数		平成12年10月築					
その他制限	○建築基準法第22条区域、建築基準法第23条区域 ○都市再生特別措置法:伊勢崎市立地適正化計画区域内 ・居住誘導区域内・都市機能誘導区域内 ○ハザードマップ:浸水想定区域(50cm~3m未満) ○区画整理:東部土地区画整理事業(昭和55年4月24日換地処分) ○景観法、屋外広告物条例 ○通学区域:殖蓮第二小学校、殖蓮中学校 ○取引態様:一般媒介														
設備	飲用水 西側民地を経由して敷地内へ25mmにて引込があります。(メ ター25mm)									(×—					
	汚水 雑排水	汚水 南側道路埋設の本管より敷地内へ引込があります。 雑排水 下水道受益者負担金は賦課済です。													
	ガス		南側道路埋設の本管より敷地内へ引込があります。 現在は閉栓中です。												



## 株式会社後藤不動産

〒379-2203 群馬県伊勢崎市曲沢町1528-1 TEL:0270-27-5651 / FAX:0270-62-6997 宅地建物取引業許可 群馬県知事(1)第7724号

