

## 売土地

## 伊勢崎市西久保町1丁目

価格：600万円

- 用途地域の指定がある区域です。
- 赤堀支所や図書館、赤堀小学校等の公共施設が徒歩5分圏内。
- ドラッグストアが徒歩圏内、商業施設が充実し日々のお買い物に便利です。
- 国道50号線や県道73号線等への接続が良く、交通の利便性が良好。
- 前面道路に水道設備あり、側溝も敷地側に敷設されています。
- 幅員が6mある南側道路で日当たりの良い土地です。



所在地	伊勢崎市西久保町1丁目24番6、25番8 計1筆															
地積	公簿	236 (約71.39坪)			m <sup>2</sup>	地目	畠（白地）									
私道負担	無	—			m <sup>2</sup>	地勢	平地									
セットバック	無	—			m <sup>2</sup>	現況	畠									
接道状況 (一方)	種別	市道	種類	1項1号	方向	南	接面	約17.2m	幅員							
	種別		種類		方向		接面		幅員							
	種別		種類		方向		接面		幅員							
都市計画	非線引区域		用途地域		第1種住居地域		地域地区	無								
文化財	田宿遺跡 (AK110)				国土法	届出不要										
建ぺい率	60		%		容積率	200		%								
その他制限	<ul style="list-style-type: none"><li>○農地法：地目が農地（畠・3種農地）の為、所有権移転等には農地法に基づく許可を要します。</li><li>○都市再生特別措置法：伊勢崎市立地適正化計画区域内</li><li>・居住誘導区域内・都市機能誘導区域外</li><li>○建築基準法第22条区域、建築基準法第23条区域</li><li>○特定用途制限地域：区域外</li><li>○区画整理：区域外</li><li>○ハザードマップ：浸水想定区域内（50cmから3m未満）</li><li>○水利組合：上堀水利組合</li><li>○景観法、屋外広告物条例</li><li>○通学区域：赤堀小学校、赤堀中学校</li><li>○取引態様：専任媒介</li></ul>															
設備	飲用水	南側道路にHIVP50mm本管の埋設があります。尚、敷地内への引込はありません。														
	汚水 雑排水	下水道区域外の為、浄化槽施設を要します。道路側溝へ接続を行う場合は伊勢崎市や水利組合へ協議が必要となります。														
	ガス	都市ガス供給区域外の為、プロパンガス、オール電化、灯油等の利用となります。														



案内図

